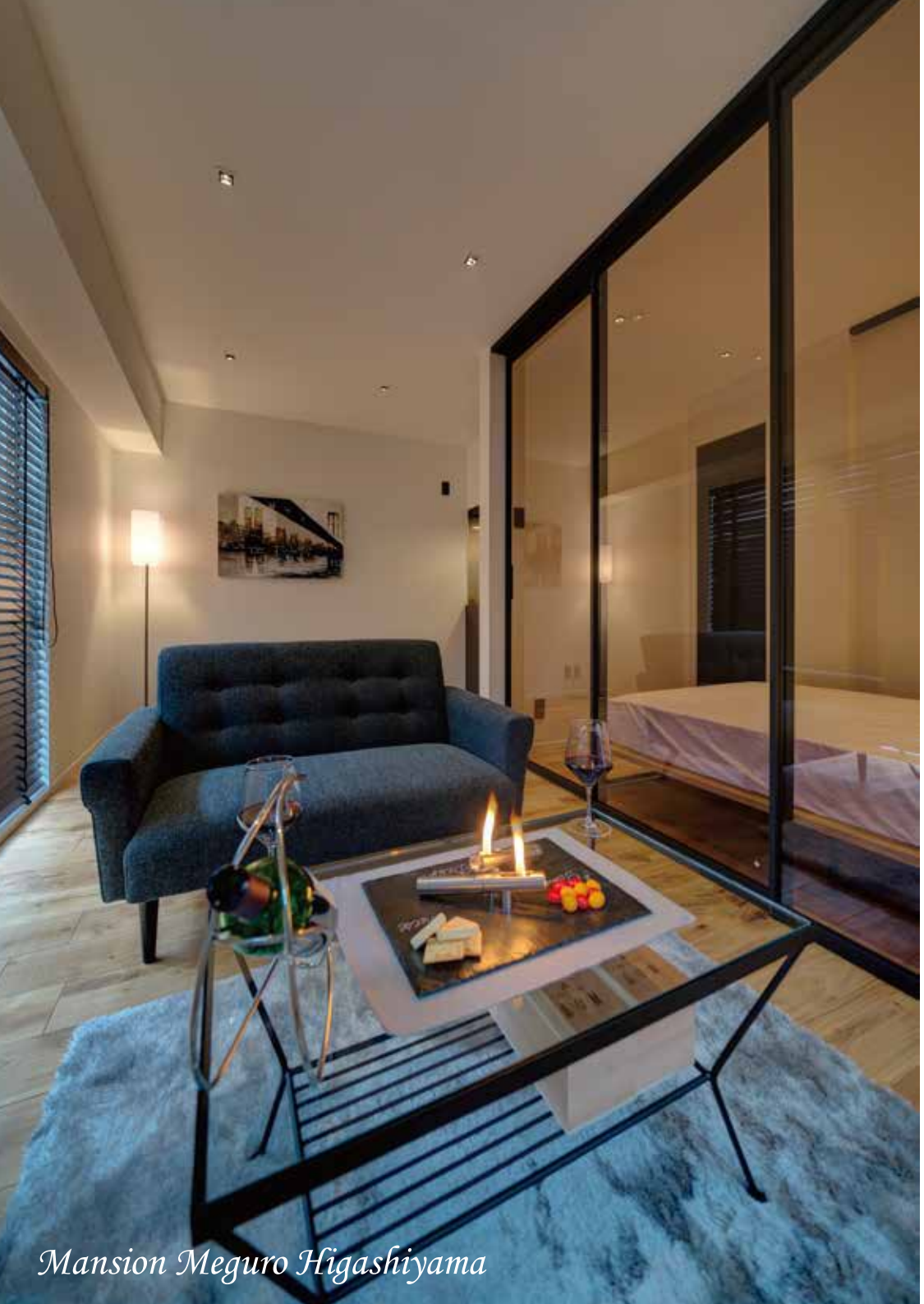
デザインと機能性のハイブリッドリノベーション

芸術と住まいの融合

MODERN RESERVE

www.akasakadesign.jp

AKASAKA DESIGN
art studio



Mansion Meguro Higashiyama

THE ROPPONGI TOKYO

東京八重洲で開業したブルガリホテルと同じホームオートメーションシステムを導入。

AKASAKA DESIGN は無難な内装は手掛けません。

「日々が充実」そんなデザインをお届けするのが私たちの使命です。

たとえば「無難な内装」とは、あなたのライフスタイルに心地よさと充実感を

与えてくれることはありません。

人を感動させるような魅力的な設備やデザインを融合させるからこそ、本当の

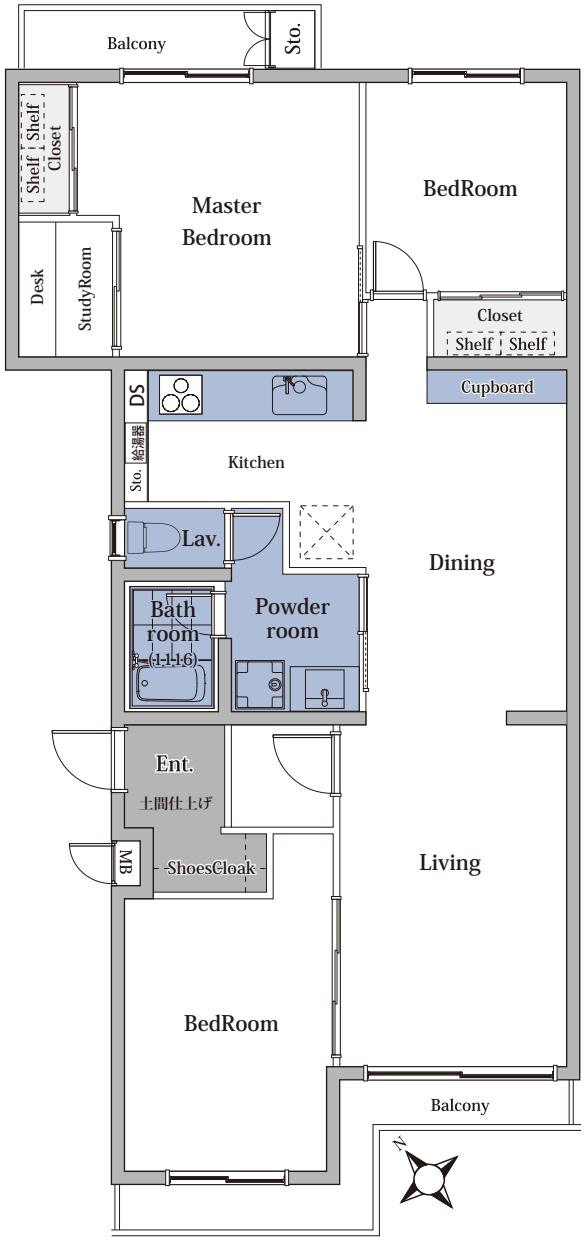
リノベーションの魅力を実感できるのだと我々は考えます。

時が経っても「この物件を選んでよかった」と思える価値をお届けします。

LAYOUT

専有面積（壁芯）
86.25 ㎡

バルコニー面積
11.82 ㎡



APPEARANCE

KITCHEN

WOOD ONE cono:mamma『コノママ』

木のある空間に暮らし、永く愛せる「木の間」をやさしく選べる、“このままでいい” キッチン。扉は風によって砂の上に描かれる模様を表現したデザイン、光の角度や視点によって表情が豊かに変化します。天板はステンレスバイブレーション、ステンレスの中でも高級とされる SUS304 を使用

IH クッキングヒーター

三菱電機製

トッププレートには高級感あふれるフランス製ユーロケラガラスを採用。漆黒ガラスに多色表示が映えて美しさをより引き立てます。ティファールの約3倍のパワーで調理短縮が可能です。またお手入れも

浄水器一体型水栓

手をかざすだけで吐水操作ができるハンドセンサー付き水栓金具と浄水器の一体型、高性能浄水カートリッジ除去対象 17+5 物質を除去する、業界トップレベルのすぐれた浄水能力を発揮します。

食器洗い乾燥機

パナソニックの食器洗い機、消費水量は9 L、運転コースは6コース、約37点の食器類を洗いあげ最後は乾燥まで自動で行います。ビルトインの為、見た目もスッキリしていて人気の商品でもあります。

BATHROOM

Panasinic　1116 サイズ

PanasonicMR シリーズを採用しました、毎日使う場所だから、いつもキレイに、すっきり使いやすく、デザインと心地よさにこだわったプランです。

フラットライン LED 照明

朝の爽やかな入浴も、夜の落ち着いた入浴も、その時々の気分に合わせてコントロールできるあかりです。

スゴピカ水栓

スゴピカ素材（有機ガラス系）で水アカが付きにくく、お掃除しやすい水栓です。

POWDER ROOM

ハンドシャワー水栓

X 型陶器ボール

WOOD ONE

洗面化粧台は内装にマッチングしたデザインを採用しました。
無垢の木の洗面台 × 高品質美濃焼タイルとの融合
多機能過ぎずシンプルに纏めた洗面化粧台は高級ホテルの様なデザインです。

LAVATORY

TOTO

ウォシュレット一体型便器

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を抑えた、クリーンデザイン。ラクにお掃除できるのが魅力です。

ひろく見えて座りやすい便座便座とウォシュレット本体との段差が小さく、すっきりひろびろと感じられる便座です。

Lighting System

照明のシステム

玄関、洗面、トイレ内は全て人感センサーを搭載しています。
また、玄関、洗面及び洗面化粧台の照明は Wi-Fi で照度、色温度、ON,OFF の設定がスマホから設定が可能です。

Lighting plate

aizara 黒皮鉄スイッチプレート

全てのスイッチ・コンセントプレートは神戸市中央区にある企業ヤマナカ産業のオリジナルブランド Aizara を採用しました。内装に合う黒光りの鉄、年数と共に味が出てくる黒皮鉄、一般のプラスチック製のプレートとは異なり高級感と重量があります。

FLOORING

フローリング　挽き板

ウッドハート社のラスティックオーク材を採用、あえて完全無垢ではなく３ｍｍの挽き板にすることにより日本の四季で変化する気候変動による湿度からなるフローリングの木のソリ・収縮などの変形を抑えています。

Master BedRoom

主寝室

ホテルライクを少しでも感じて頂けるよう、主寝室には書斎を設けております。
自宅でちょっとした仕事の整理、趣味の空間、用途は自由にカスタマイズ高級ホテルの様に、空間を仕切っても中が見えるスモークガラスを採用しています。

Dining

Living

Cupboard

SanitaryRoom

眺望（南向き）

LUCCA名谷　900m

須磨パティオ 850m

物件名	：	中落合第二住宅 486 号棟
所在地	：	神戸市須磨区中落合4丁目 2-486-303 号室
交　通	：	地下鉄 西神山手線『名 谷』駅　徒歩 10 分
構　造	：	鉄筋コンクリート造 5 階建
築年月	：	昭和 57 年 8 月
総戸数	：	20 戸（全体 396 戸）
分譲会社	：	住宅都市整備公団
施工会社	：	住宅都市整備公団
管理形態	：	全部委託　日勤管理
管理会社	：	株式会社穴吹ハウジングサービス
管理費	：	7,500 円
修繕積立金	：	6,500 円
固定資産税	：	年額 92,000 円（令和 7 年度）
駐車場	：	月額 6,000 円（平置）302 台　空き要確認
駐輪場	：	無料
バイク置場	：	無し
ネット環境	：	対応（フレッツ光）
CATV	：	J:COM
ペット飼育	：	不可

ファミリーマート
400m

マルハチ
350m

ベーカリーショップホルス
280m

花谷小学校
800m

東落合中学校
450m

キリン堂
500m